

## VEDTEKTER FOR MIDTSKOGMORKA UTMARKSLAG

### § 1. MIDTSKOGMORKA UTMARKSLAG

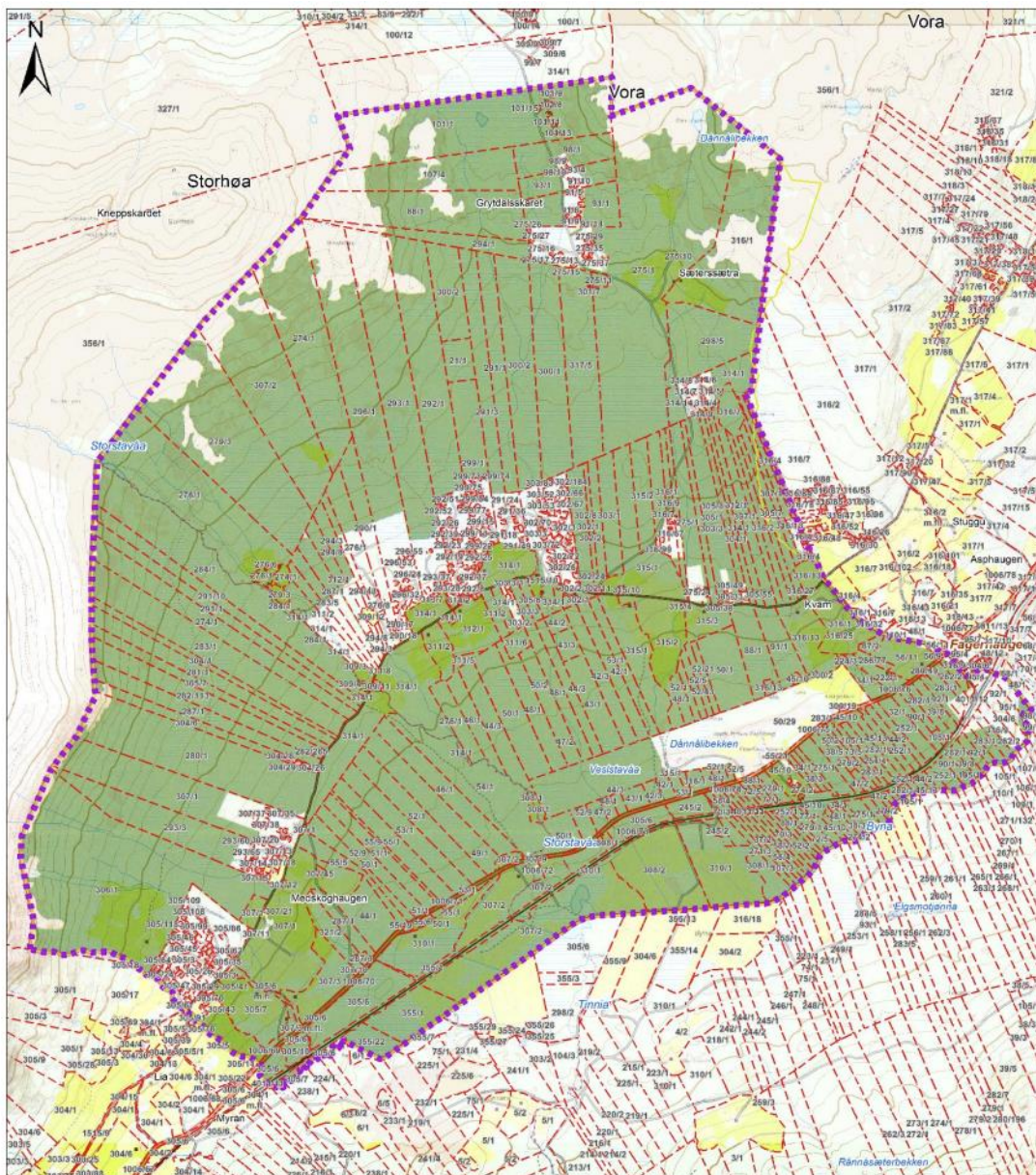
Midtskogmorka utmarkslag heretter kalt laget, forvalter all jakt på eiendommene som er angitt i § 4 under. Eiendommene ligger i Oppdal kommune. Områdeavgrønsinga framgår av kartet under.

Området som er markert med grønn farge, er tellende areal for hjortevilt og utgjør om lag 23 340 dekar. Fjellarealer som i hovedsak ligger i nordvestre og nordøstre delen av området, utgjør 1 400 dekar. Totalarealet innenfor de markerte yttergrensene er på om lag 28 640 dekar.

Yttergrensene for området beskrives slik: I vest grenser området til gnr. 327 bnr. 1 og gnr. 356 bnr. 1 (Oppdal bygdeallmenning), i sørvest til Liabekken, i sørøst til kanalen på Oppdalsmyrene og elva Byna nordøstover til brua over Byna. I øst følger grensa fra brua over Byna og nordover etter Elgsmovegen, Fururingen, Stasjonsvegen, krysser E6 og går videre etter Løkkjvegen til Gamle Kongeveg.

Videre i øst grenser området til gnr. 316 bnr. 7, gnr. 316 bnr. 2 og gnr. 356 bnr. 1 (Oppdal bygdeallmenning).

I nord grenser området til gnr. 356 bnr. 1 (Oppdal bygdeallmenning), gnr. 314 bnr. 1.



## **§ 2. ANSVAR**

Laget er et tingsrettslig sameie. Medeierne har delt ubegrenset ansvar etter eierdelene i § 4 (proratarisk ansvar), jf. jordskifteloven § 3-29.

## **§ 3. FORMÅL**

Lagets formål er å samle eierne og rettighetshaverne for i fellesskap å forvalte jaktressursene i området på en langsiktig og forsvarlig måte som ivaretar deres økonomiske interesser og som ivaretar området med tanke på fritid og rekreasjon.

Laget skal innenfor lagets område arbeide for:

- å forvalte viltet, viltets leveområde og jakt
- å oppnå markedsmessig avkastning av jakt og fangst
- å samarbeide med den offentlige forvaltningen og allmennheten
- å samarbeide med andre lag om arealbruk.

Laget skal drive innenfor ramma av passiv kapitalforvaltning og skal ikke drive økonomisk virksomhet.

Lagets arbeid omfatter ikke forvaltning av villreinjakt.

## **§ 4. EIERSKAP, EIERDELER OG ANDELSTALL**

Eiere er pliktig medlem i laget. Eierskapet til andelene følger eiendommen og kan ikke skilles fra denne.

Grunneiere som eier mindre enn 5 dekar kan ikke bli medeier i laget uten spesiell godkjenning av årsmøtet.

Eiendommer som fradeles etter at denne jordskiftesaken er rettskraftig og som er under 20 dekar, skal ikke ha eierandel i jakta. Ved fradeling av eiendom hvor den fraskilte parsellen er over 20 dekar, blir den fradelte eiendom automatisk med i laget forutsatt at den fradelte eiendom omfatter areal som er omfattet av vedtektene. Størrelsen på andelen til den nye eiendommen skal være avtalt mellom selger og kjøper på forhånd. Hovedbruket sin eierdel skal reduseres tilsvarende.

Andre eiendommer kan etter søknad tas opp i laget dersom eiendommene naturlig sogner til jaktområdet. Herunder kan eiendommer med mindre enn 20 dekar utmarksareal tas med.

Andelene i kolonne 6 i tabellen (ikke lagt ut på våre hjemmesider) er grunnlaget for avstemninger og fordeling av utbytte fra all jakt.

Medeierne har plikt til å informere styret om forhold som er av interesse for laget. Dette gjelder blant annet kontaktinformasjon, eierskifte, fradelinger, godkjente planer om varig endring av utmarksarealer. Eierskifte og fradelinger skal meldes til styret senest innen tre uker fra eierskifte/fradeling er offisielt gjennomført.

Medeierne må rette seg etter vedtektene og vedtak i årsmøte og styre.

Laget skal registrere areal- og eierendringer etter kommunens oppdaterte tall for tellende areal for hjortevilt for de enkelte eiendommene og ajourføre andelene under i samsvar med det. Slik endring er ikke vedtektsendring, jf. § 15, tredje avsnitt.

Justering av andelene gjøres av styret når styret mener det er nødvendig, jf. § 15, tredje avsnitt. Justering kan første gang foretas i 2026.

(Eiendommer er eiere legges ikke ut på hjemmesiden)

## **§ 5. REGNSKAPSÅR OG REGNSKAPSFØRING**

Regnskaps- og arbeidsåret følger kalenderåret. Innenfor rammene av vedtektene, vedtak, vedtatt budsjett og arbeidsplan blir laget forpliktet av lederen sammen med et styremedlem.

Laget har adresse i Oppdal kommune.

## **§ 6. ÅRSMØTE**

Årsmøtet er utmarkslagets øverste myndighet. Årsmøtet er vedtaksført når innkallingen har skjedd på lovlig måte.

### **§ 6.1 Innkalling til årsmøtet**

Ordinært årsmøte skal holdes innen 1. april hvert år.

Styret varsler andelshaverne på e-post eller annen skriftlig måte minst en måned før årsmøtet om tidspunkt for årsmøtet og frist for å melde inn saker som ønskes behandlet. Alle saker som ønskes fremmet som sak i årsmøtet, og som er sendt innen fristen, skal føres opp på saklista.

Styret kaller inn til årsmøtet. Innkallingen skal være skriftlig (elektronisk inkludert) og sendes ut minst to uker før årsmøtet.

Sakliste, årsmelding, revidert regnskap, forslag til tiltaksplan med budsjett og valgmemnda sitt forslag til valg skal være vedlagt. Ved forslag om vedtektsendring skal det konkrete forslaget være vedlagt innkallingen.

Årsmøtet kan ikke gjøre bindende vedtak i andre saker enn de som er nevnt i innkallinga.

### **§ 6.2 Representasjon på årsmøte**

Bare medeiere har rett til å delta på årsmøtet. Ektefelle eller samboer kan møte uten skriftlig fullmakt. En medeier kan la seg representere ved skriftlig fullmakt fra annen medeier eller fra egne barn og foreldre. En fullmektig kan bare ha fullmakt fra én medeier, evt. flere hvis disse er deleiere av samme eiendom.

### **§ 6.3 Avstemmingsregler**

Ved avstemming og valg har hver medeiere én stemmerett. Dersom en eller flere av medeierne krever det, skal det stemmes i samsvar med eierandelene i tabellen i § 4 kolonne 6.

Det kan ikke stemmes over flere enn to alternative vedtaksforslag om gangen, dvs. vedtaksforslag som ikke får flertall faller i hver avstemningsrunde fram til endelig vedtak.

Avstemming avgjøres ved alminnelig flertall (mer enn 50 %) av de avgitte stemmene. Stemmelikhet ved personvalg blir avgjort ved loddtrekning. Ved andre avgjørelser enn personvalg, blir stemmelikhet avgjort av styreleders stemme.

Skriftlig avstemming brukes når noen forlanger det.

Dersom flere representerer samme eiendom (jf. personlige sameier), må disse samordne sin stemme. Se § 15 om flertall ved vedtektsendring.

#### **§ 6.4 Mindretallsvern**

Driften av utmarkslaget må ikke påføre noen andelshaver større kostnader og ulemper enn nytte. Vedtak må ikke føre med seg usaklig forskjell på rettene til flertallet og mindretallet. Vedtak må ivareta fellesskapets vel og ikke gi urimelige fordeler til flertallet til skade for mindretallet

#### **§ 6.5 Årsmøtet skal:**

- a. Velge møteleder
- b. Velge protokollfører
- c. Velge to personer som skal underskrive årsmøteprotokollen
- d. Godkjenne innkalling, fullmakter og sakliste, samt registrere møtedeltagerne
- e. Behandle årsmelding og det reviderte regnskapet
- f. Vedta arbeidsplan og budsjett.
- g. Vedta disponering av overskudd, eventuelt inndekking av underskudd
- h. Velge leder for ett år. Velge øvrige styremedlemmer for to år dersom disse er på valg, men slik at to styremedlemmer trer ut ved loddtrekning etter det første året. Styret konstituerer seg sjøl.
- i. Velge to vararepresentant for ett år
- j. Velge to revisorer for to år dersom denne er på valg. Etter det første året er den ene på valg ved loddtrekning.
- k. Velge tre representanter til valgnemnd for tre år om gangen. Etter første året trer den ene ut ved loddtrekning. Etter andre året trer den ene av de to resterende ut ved loddtrekning. Seinere velges ett nytt medlem hvert år. Første og andre år velger årsmøtet leder av valgkomiteen blant de tre representantene. I påfølgende år blir vedkommende som har vært i valgkomiteen i to år, leder.
- l. Vedta godtgjørelse til tillitsvalgte
- m. Godkjenne pris på jakt
- n. Behandle saker som har kommet inn

#### **§ 6.6 Årsmøtet kan blant annet:**

- a. Vedta inndeling i jaktområder.
- b. Vedta tildelingsordning for jakt som skal gjelde for hele eller deler av utmarkslagets område.
- c. Gi retningslinjer vedrørende viltstelltiltak, fangstrapportering, jaktutøving o.l.
- d. Vedta å: avgrense jakttider, frede enkelte viltarter og/eller frede enkelte områder for jakt.
- e. Samordne jakt- og jakttider med beitebruk.
- f. Opprette fagutvalg.
- g. Delegere myndighet til styret.
- h. Behandle og vedta strategiplan for oppsyn.
- i. Vedta å tegne forsikring mot erstatningsansvar.
- j. Gjøre vedtak i andre saker som vedkommer laget.
- k. Vedta å delegere myndighet og/eller arbeidsoppgaver til styret/lederen, blant annet føringer for inngåing av avtaler og annet
- l. Vedta å melde utmarkslaget inn i aktuelle registre
- m. Vedta endringer av vedtektene

### **§ 6.7 Ekstraordinært årsmøte**

Ekstraordinært årsmøte skal holdes når styret eller representanter for 1/3 av andelene krever det. Innkalling, representasjon, avstemmingsregler, hva som kan avgjøres osv. er det samme som for vanlig årsmøte.

### **§ 6.8 Protokoll**

Det skal føres års-møteprotokoll. Protokollen skal være tilgjengelig for samtlige andelseiere og legges ut på lagets hjemmeside.

## **§ 7. STYRET**

### **§ 7.1 Sammensetning**

Laget ledes av et styre på fem medlemmer med to vararepresentant.

Styret skal velges blant andelshaverne eller deres ektefelle/samboer. Det kan ikke velges mer enn én fra hver eiendom.

**Styret konstituerer seg sjøl.**

### **§ 7.2 Innkalling til styremøter**

Lederen innkaller til styremøte. Innkalling skal sendes på e-post eller i brev. Sakliste og saksdokument bør være vedlagt innkallingen.

Innkalling sendes også vararepresentantene. Vararepresentantene møter etter nærmere varsel ved forfall fra et av medlemmene i styret.

Styremøte skal holdes så ofte det er behov for det eller når minst to styremedlemmer krever det.

### **§ 7.3 Avstemmingsregler**

Styret er vedtaksført når hele styret er innkalt lovlig og minst tre medlemmer (inkludert eventuell vararepresentanter) er til stede. Vedtak krever i alle tilfeller tilslutning fra tre styremedlemmer. Alle har lik stemmerett, men stemmelikhet blir avgjort av leders stemme.

### **§ 7.4 Styret skal**

Styret skal lede driften av laget i samsvar med vedtektene og vedtak i årsmøter. Styret skal blant annet:

- a. Arrangere årsmøte og avgi årsmelding med revidert regnskap og utarbeide budsjettforslag og arbeidsplan for kommende år.
- b. Utarbeide fordeling av utbytte fra jakt og eventuelt andre aktiviteter og sørge for utbetaling. Styret vurderer hvor ofte utbetalinger skal gjøres. Utbetaling bør foretas minst hvert femte år. Utbetaling skal gjøres innen 31. desember det året utbetaling blir bestemt gjennom vedtatt budsjett i årsmøtet.
- c. Fastsette prisen på hjortevilt som skal som minimum være 80% av den kilopris Statskog SF benytter på hjort og elg ved utleie i sammenliknbare områder.
- d. Registrere areal- og eierendringer, og føre areal- og andelsoversikt.
- e. Aktivt informere alle medlemmer, aktive og passive, om virksomheten i laget.
- f. Administrere jakt og fangst i området i samsvar med vedtektene og retningslinjer gitt av årsmøtet
- g. Fordele fellingstillatelser mellom jaktlag/jaktområder forholdsmessig etter areal.
- h. Skjønnsmessige vurderinger av bestandsforhold og skadepress på jord- og skogbruk skal gjøres.

- i. Være medlemmene sitt taleorgan overfor offentlige og private organ i areal-, ressurs- og friluftsspørsmål.
- j. Melde laget inn i aktuelle register.
- k. ...
- l. Anmelde ulovlig jakt innen lagets område.
- m. Koordinere jakt- og jakttider med beitebruk.
- n. Arbeide med andre saker innafor utmarkslagets interessefelt, herunder tilrettelegge og fremme nødvendige forslag for årsmøtet.
- o. Være lagets talsorgan overfor offentlige og private myndigheter i areal- og friluftsspørsmål
- p. Gi nødvendig informasjon om styrets arbeid til andelseierne og på forespørsel gi innsyn i regnskap, protokoll fra årsmøter, årsmeldinger og protokollen til styret
- q. Foreslå valg nemnd til årsmøtet. r. Utføre andre oppgaver som årsmøtet pålegger styret  
Det skal føres protokoll fra styremøter. Alle de fremmøtte skal undertegne protokollen fra styremøte. Protokollen skal være tilgjengelig for alle andelshavere.

## **§ 8. LEDER**

Lederen er ansvarlig for den daglige driften av laget.

Lederen har fullmakt til å melde laget inn i aktuelle offentlige register.

## **§ 9. SIGNATURRETT**

Lederen og en annen fra styret har signaturrett sammen.

**§ 10. REGNSKAP** Regnskapsåret følger kalenderåret. Regnskapet skal leveres styret innen 15. februar.

## **§ 11. VALGNEMND**

Tre medeiere som velges på årsmøtet, er valgnemnd. Valgnemnda skal komme med forslag til leder, medlemmer i styret, vararepresentanter til styret og revisorer og forslag til godtgjøring til tillitsvalgte.

Innstilling til verv som er på valg, skal gjøres kjent for styret innen 1. februar

## **§ 12. BESTEMMELSER OM JAKT**

### 12.1 Hjorteviltjakt

#### 12.1.1 Innledning

Laget forvalter jakta i samsvar med disse bestemmelsene.

Bestemmelsene i § 12 kan endres dersom partene er enige eller ved ny jordskiftesak etter 10 år, jf. jordskifteloven § 3-37.

#### 12.1.2 Felles organisering av jakt

Området angitt i § 1 utgjør et felles område for jakt.

Jakt på innmark tillates kun etter at aktuelt jaktlag har rådført seg med grunneier og fått samtykke. Utmarkslaget skal fastsette regler for jaktutøvelsen og rapporteringssystem.

#### 12.1.3 Inndeling i jaktområder

Laget kan med vanlig flertall vedta at jaktfeltet deles i jaktområder. Laget organiserer bruk av områdene.

## 12.2 Småviltjakt

Lagets styre skal administrere småviltjakta for hele området, herunder fastsette regler for jaktutøvelsen, kortsalg og rapporteringssystem.

Utmarksområdet kan inndeles i jaktfelt for småviltjakt.

Medlem eller medlemmer som selv ønsker å disponere småviltjakta, og som alene eller sammen med andre kan stille med et sammenhengende område egnet for egen småviltjakt, kan kreve å få godkjent dette som eget jaktfelt

### **§ 13. INNTEKTER OG KOSTNADER**

Inntekter og kostnader skal fordeles etter eierandeler i § 4, kolonne 6 (ikke lagt ut på hjemmesiden)

Laget kan holde igjen inntekter for å bygge opp nødvendig kapital for investering og drift.

### **§ 14. INVESTERINGER**

Medeierne i laget er pliktige til å betale inn til laget nødvendig beløp for drift og investeringer.

Beløpet skal utliknes på tilsvarende måte som ved fordeling av inntekter og kostnader angitt i § 13 og etter andelene tabellen i § 4 kolonne 6 (ikke lagt ut på hjemmesiden)

Manglende innbetaling med tillegg for renter, kan trekkes fra ved utbetaling av overskudd til den skyldige eller drives inn på vanlig måte.

Summen av investeringer skal holdes innenfor rammene av det inntektene til laget kan svare for over tid. Laget har ikke lov til å ta opp lån.

### **§ 15. VEDTEKSENDRINGER**

Vedtektsendring krever minst 2/3 flertall av avgitte stemmer.

Ved avstemming har hver medeiere én stemmerett. Dersom en eller flere av medeierne krever det, skal det stemmes i samsvar med eierandelene i tabellen i § 4 kolonne 6.

Følgende paragrafer kan ikke endres: § 2, § 3, § 6.4 og § 15.

Endring av § 4 som følge av eiendomsdeling/-sammenslåing eller endringer av jaktbart areal, er ikke vedtektsendring. Registrering av endring som følge av eierskifte av eiendom er heller ikke vedtektsendring.

Dersom det senere skjer rettslig avklaring som har betydning for vedtektene, skal det foretas nødvendig endring av vedtektene i samsvar med den rettslige avklaringen.

### **§ 16. OPPLØSING AV LAGET**

Oppløsning av laget kan bare skje ved nytt jordskifte, og først etter 10 år, jf. jordskifteloven § 3-37.

### **§ 17. UTMELDING AV LAGET**

Det er ikke lov å melde seg ut av laget. De som er opptatt som andelseiere etter § 4, fjerde avsnitt (jf. eiendommer som er tatt opp i laget i ettertid), kan likevel melde seg ut. De har i så fall ikke krav på å få tilbakebetalt for andel eller del av lagets formue.